

厦门市城市管理行政执法局

厦城执函〔2025〕20号

答复类别：B类

厦门市城市管理行政执法局 关于市政协十四届四次会议第 20252062 号 提案办理情况答复的函

市住房和城乡建设局：

《关于厦门市建筑外立面安全“体检”的建议》（第 20252062 号）收悉。现将提案办理情况答复如下：

侨联界别活动小组提出的关于厦门市建筑外立面安全“体检”的建议，是当前提升城市建设和管理水平、提升我市形象的迫切需求，对推动统筹解决建筑外立面安全与美观、提升群众获得感、安全感具有现实指导意义。我局结合工作职责对提案建议认真分析研究，梳理了在建筑外立面管理制度机制建设、日常巡查和执法工作以及户外广告设施管理等方面工作，提出了下一步工作计划，具体如下：

一、主要措施与成效

（一）强化部门协同，积极探索建立共管共治机制。近年来，

为加强建筑外立面管理，确保建筑外立面安全、完好、整洁、美观，我局会同贵局及相关部门加强研究，推动出台《厦门市建筑外立面装修装饰、改造、维护技术导则（试行）》《厦门市重点类型“两违”风险全周期管控机制》《厦门市城市管理行政执法局等六部门关于进一步加强城市规划区内建筑外立面违建管控及安全管理的通知》《厦门市住房和城乡建设局等6个部门关于全面加强农村自建房及小散工程纳管工作的通知》《厦门市住房和城乡建设局等18部门关于加强经营性自建房安全管理的通知》等文件，对加强建筑外立面安全管理工作进行部署，提出具体要求，着力压实属地政府、职能部门、物业企业、房屋业主等巡查管控责任，为我市建筑外立面安全管理奠定了基础。

（二）围绕主责主业，规范户外广告设施设置管理。作为户外广告设施设置主管部门，2023年以来，我局牵头并会同资规等相关部门编修《厦门市户外招牌设置导则》（2023年版），将安全性作为第一管控原则，明确8个方面15种禁止情形；修改《厦门经济特区户外广告设施设置管理办法》（2024年版），专章设置安全管理内容，强化监管部门、设置人责任，明确验收、检测、极端天气及日常安全管理；出台《户外广告和招牌设施设置技术规范》（2023版），详细规范户外广告和招牌设施日常检查项目、频次、内容和要求，并对特殊天气安全检查、维护保养及委托第三方安全检测进行科学规定。全国首创对大型电子显示装置强制安装安全预警系统，实施实时监测，确保险情及时发现、高效处

置。在加强顶层设计的同时，通过强化巡查、创新技术手段等形式，实现户外广告设施全过程动态监管。

（三）强化管理执法，及时整治乱象消除安全隐患。近年来，全市城管执法部门结合城市更新行动、老旧小区改造、城中村现代化治理等工作，会同各区、镇（街）、资源规划、建设等相关单位，综合运用卫片图斑、巡查、信访投诉等手段，加强建筑外立面违法违规问题核查处置，2024年持续推动历史两违化解，协同相关部门拆除存在隐患问题房屋44栋，新增两违“动态清零”21.92万平方米。围绕防范解决群众“头顶”安全和逃生救生通道安全，强化户外广告安全管理，扎实做好防御台风暴雨期间高空、大型带电广告安全隐患排查工作，密切配合相关部门持续开展打通消防“生命通道”和“拆窗破网”消防安全专项整治等活动，2024全市城管执法部门共拆除存在安全隐患广告招牌1054块7888平方米。

二、存在的问题及今后推动计划

从近年建筑外立面整治提升工作情况看，我市建筑外立面管控也存在一些薄弱环节，如制度机制落地运行不够到位，相关职能部门、镇（街）、物业企业落实巡查管控责任有差距，建筑外立面违建问题多样、成因复杂，群众配合整治意愿不高等问题，加上分类处置需要相关政策、奖金支持，外立面整治提升整治需要加强统筹、综合施策。

根据提案提出的“既有建筑问题突出、管理规定有待细化落

实”问题和“完善制度，明确安全管理责任、未雨绸缪，迅速开展隐患整治、因地制宜，建立长效管理机制”建议，结合“两违”综合治理、户外广告设施管理等工作，下一步，我局将重点做好以下三项工作：

（一）加强巡查管控。按照《厦门市市容环境卫生管理条例》《厦门市物业管理若干规定》《厦门经济特区建筑外立面管理若干规定》《厦门经济特区户外广告设施设置管理办法》《厦门市人民政府办公厅关于印发小散工程和零星作业安全生产网管办法的通知》等要求，会同各区、行业主管等部门，明晰属地镇（街）、职能部门、物业企业、房屋业主、户外广告设施设置人等责任，落细落实各项工作，依法查处建筑外立面违法违规行为。

（二）加强部门联动。加强与各区、住建、资规等单位协同配合，坚持“项目带动、一体推进”，在开展老旧街区（小区）改造提升、城中村现代化治理工作中，着力推动将建筑外立面违法建设、违规广告，特别是碰窗、外立面广告设施整治作为重点，及时查处建筑外立面（含屋顶）、占用公共空间、影响消防逃生等历史违建和广告招牌设施，及时消除安全隐患，不断提升改造成效。

（三）加强宣传引导。落实谁执法谁普法要求，充分利用“两微一端”等平台载体，加强城市管理等方面法律法规宣传，及时曝光违法违规案例，提升市民群众对加强建筑外立面管控及安全管理工作重要性、必要性的认识，让共治共享理念深入人心，共

同推动建筑外立面等市容环境提升。

领导署名：史宁军

联系人：陈文奇

联系电话：5379396



（此件主动公开）

抄送：市政府督查室，市政协提案委员会。